Утвержден постановлением

Совета Министров РСФСР

от 1 апреля 1981 г. No. 187

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО

ИЛИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(БЫТОВОЙ ЗАКАЗ)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, производящей работы)

именуем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем "подрядчик", и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем "заказчик",

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется своими силами и материально-техническими

средствами выполнить работы по строительству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жилого или нежилого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с согласованной сторонами

помещения)

проектно-сметной документацией. Неотъемлемой частью настоящего

договора является смета на выполняемые работы. Заказчик может

предоставить свои материалы.

2. Подрядчик предоставляет для строительства материалы согласно

прилагаемому к договору перечню на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. по государственным розничным ценам.

3. Стоимость работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. и стоимость составления подрядчиком

проектно-сметной документации в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. на строительство жилого или нежилого

помещения определены сторонами по ценам, утвержденным в установленном

порядке.

4. Для выполнения работ заказчик предоставляет следующие

материалы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. Стоимость

материалов определяется соглашением сторон.

5. Подрядчик гарантирует соответствие качества применяемых

материалов и выполнение работ требованиям государственных

стандартов, технических условий и других нормативных документов.

6. Заказчик в течение 10 дней после подписания настоящего

договора оплачивает полностью стоимость материалов подрядчика в сумме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. и вносит аванс (не

менее 50% стоимости работ) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Окончательный расчет производится в течение трех дней после

приемки выполненных по договору работ. Взимание промежуточных

платежей не производится.

7. Подрядчик обязуется начать работы, предусмотренные договором

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_г., и закончить их "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_г.

Изменение сроков начала и окончания работ согласовывается

сторонами, о чем делается запись в договоре.

Заказчик вправе в любое время до окончания работ отказаться от

договора, уплатив подрядчику стоимость выполненных работ,

израсходованных материалов и транспортных услуг.

8. В случае нарушения подрядчиком срока начала или окончания

работ он уплачивает заказчику за каждый просроченный день пеню в

размере 0,1% стоимости строительства, определенной сметой

(включая стоимость материалов подрядчика), а если работы не окончены

по истечении недели со дня наступления срока исполнения заказа,

подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 2% стоимости

строительства (включая стоимость материалов подрядчика).

При нарушении таких сроков по вине заказчика последний несет ту

же ответственность.

Пеню в указанном размере заказчик уплачивает подрядчику также

при просрочке оплаты задолженности за материалы и работу.

9. Жилое или нежилое помещение, построенное в соответствии с

настоящим договором, принимается заказчиком в день завершения

строительства. Приемка производится с участием представителя

ремонтно-строительной организации и оформляется актом.

10. Претензии заказчика на неудовлетворительное качество

выполненных работ предъявляются подрядчику, осуществлявшему

строительство жилого или нежилого помещения, в течение 5 месяцев.

В случае разногласия между заказчиком и подрядчиком по качеству

выполненных строительных работ заказчик вправе требовать назначения

экспертизы. Оплата экспертизы производится стороной, против которой

вынесено решение экспертизы.

Обязанность по организации экспертизы возлагается на подрядчика.

При основательности претензий подрядчик обязан в месячный срок за

свой счет устранить недоделки.

11. По поводу отступлений подрядчика от условий договора,

ухудшивших качество строительства, заказчик, независимо от заявлений

претензий подрядчику, вправе предъявить иск в суде в сроки,

предусмотренные действующим законодательством.

Подписи:

Второй экземпляр получил: Подрядчик

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_г. Заказчик